

PALAIS BECK

Ihr Traum LOFT zum Verlieben!



Am Fuße der Mathildenhöhe und in direkter Nähe zum Woog entsteht mit geplanter Fertigstellung im **Sommer 2025** unser exklusives **Palais Beck** mit wunderschönen Neubauwohnungen zur Miete für die absoluten **Loft Liebhaber** mit veredeltem Sichtbeton, hohen Decken und offen, lichtdurchfluteten Grundrissen.



Beckstraße 4, 64287 Darmstadt

Eckdaten

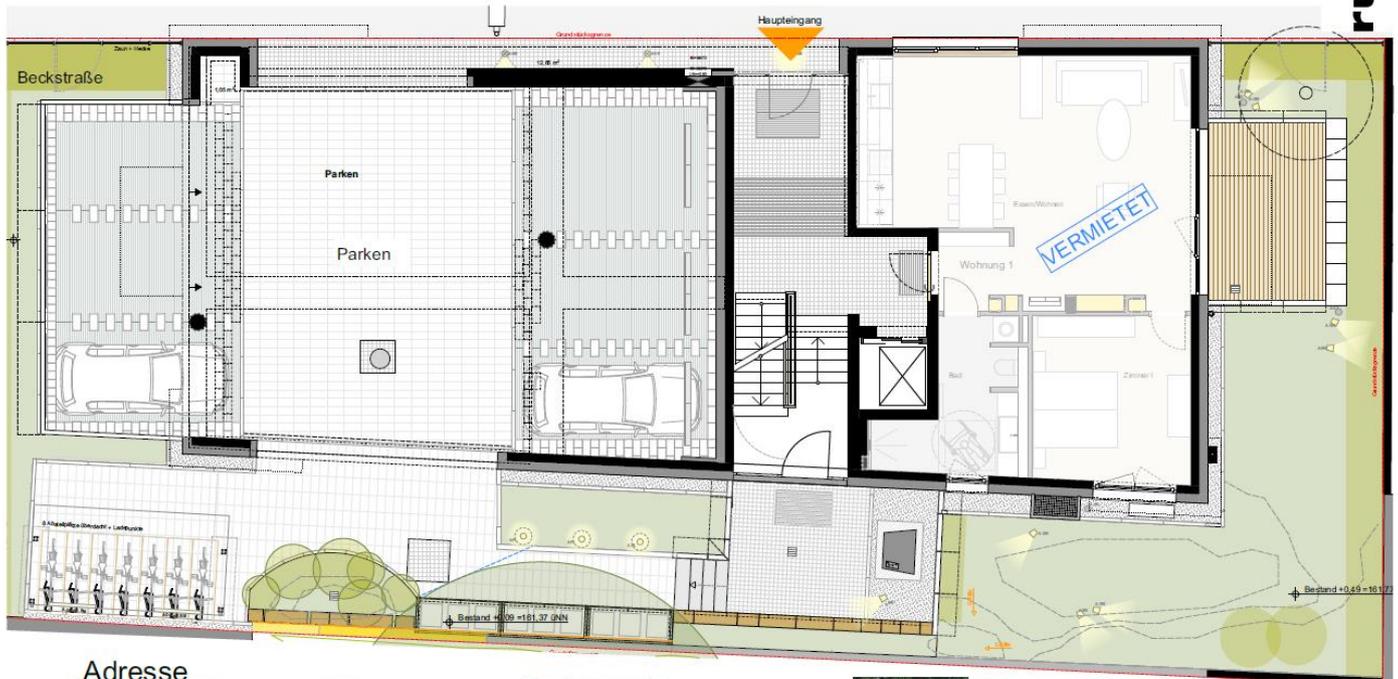
- ✓ Fertigstellung Sommer 2025 - Erstbezug
- ✓ 6 exklusive Loft Wohnungen
- ✓ 2 bis 3 - Zimmer mit Garten oder Balkon
- ✓ Wohneinheiten zwischen 85m² & 119m²
- ✓ Offene, helle Grundrisse
- ✓ Veredelter Sichtbeton im absoluten Loft Charakter
- ✓ Design Bodenbeläge
- ✓ Schwarze Hans Grohe Armaturen
- ✓ Maßgeschneiderte Schreinereinbauten
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Aufzug in jede Etage
- ✓ Garagenstellplätze
- ✓ Fahrradstellplätze
- ✓ 3-fach verglaste Fenster mit Jalousien
- ✓ Großzügige Fensterflächen
- ✓ Window-Seats
- ✓ Außenliegender Sonnenschutz

Ihr Wohntraum zur Miete

Modernens Loft-Wohnen in Bestlage am Fuße der Mathildenhöhe. Exklusives Wohnerlebnis im urbanen Loft-Feeling in hochwertiger Luxus Ausstattung und durchdachtem Design. Offene Grundrissen und lichtdurchflutetes Wohnen

0. Erdgeschoss

Palais Beck - Erdgeschoss



Adresse

Abstellflächen



Kunst am Bau



Mathildenhöhe



Terrasse



Garten



Wohnung 1 - Barrierefrei mit Terrasse und Garten

Die Erdgeschosswohnung bietet barrierefreies Wohnen mit einer großzügigen Terrasse und privatem Gartenanschluss.

---VERMIETET---

Parkmöglichkeiten

Überdachte Stellplätze in der Garage stehen zur Anmietung zur Verfügung

1. Obergeschoss

ruby³

Palais Beck - Erstes Obergeschoss



Wohnungstür



Ankommen

Treppenhaus



Wohnen



Einbauregale

Sichtbeton



Oberflächen Kontrast



Designboden



Hochwertige
Badausstattung

Erkerfenster



Fenster Sitzbank Holz



Kunst am Bau

Wohnung 2 - Offenes Wohnen im Loft Flair

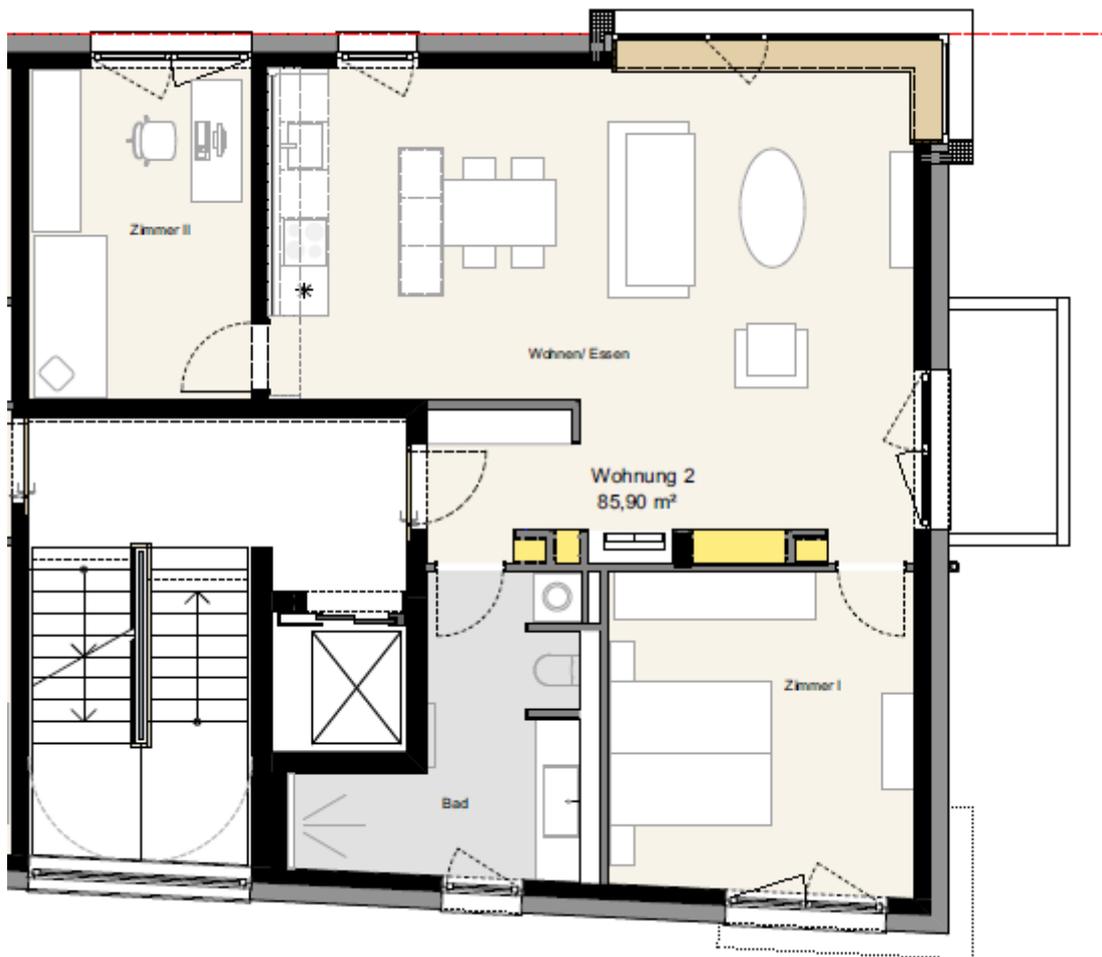
Auf ca. 86m² überzeugt das Loft mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, lichtdurchflutetem Esszimmer und Balkon. Das WindowSeat bietet einen tollen Leseplatz und verleiht dem Wohnerlebnis einen besonderen Charme. Ebenso besticht der Eingangsbereich mit Gardarobe, Einbauregalen und das moderne Badezimmer verspricht Luxus und Komfortabilität. Schlafzimmer und ein Kinderzimmer/Büro bieten den idealen Grundriss.

Größe: ca. 86m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 1.900,00€

Nebenkosten: 200,00€

Gesamtmiete: 2.100,00€



Wohnung 3 - Großzügiges 119m² Loft mit WindowSeat und Balkon

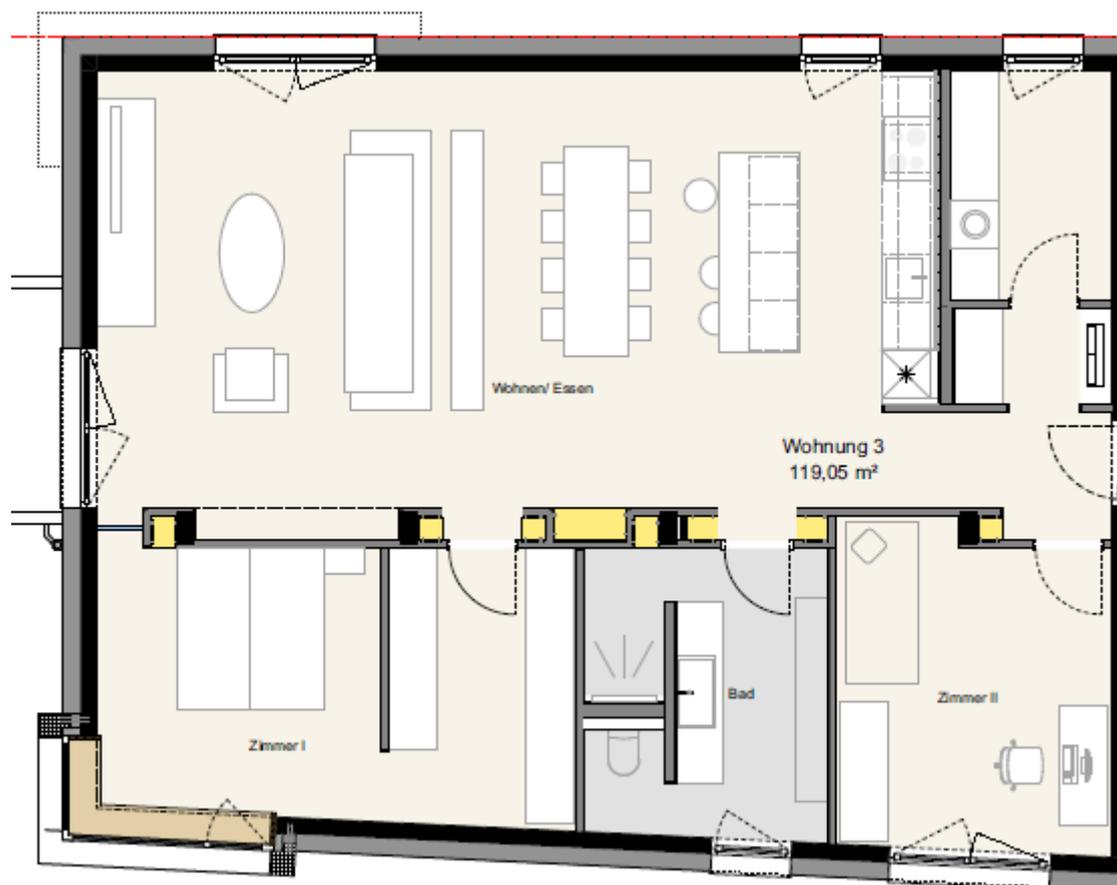
Das offene Wohnkonzept mit Küche, Ess- und Wohnbereich, einem separaten Hauswirtschaftsraum sowie einen Balkon schenken diesem Loft helle Räume und ein gemütliches Wohnflair. Das Schlafzimmer biete neben einem dazugehörigem Ankleidezimmer mit dem WindowSeat noch ein weiteres Highlight. Ein weiteres Zimmer bietet Platz für Kind oder Büro. Das großzügige Bad verspricht Luxus den Sie sich wünschen: Platz, Stil und Funktionalität.

Größe: ca. 119m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 2.650,00€

Nebenkosten: 240,00€

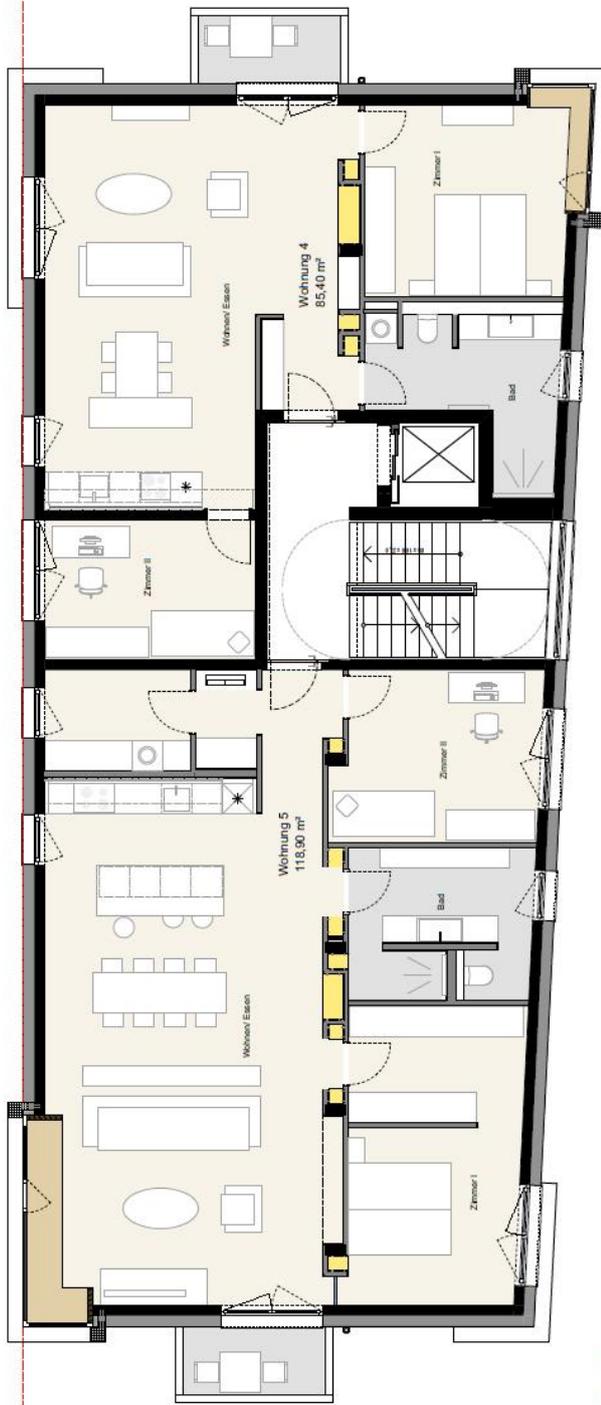
Gesamtmiete: 2.890,00€



2. Obergeschoss

ruby³

Palais Beck - Zweites Obergeschoss



Wohnungstür



Ankommen

Treppenhaus



Wohnen



Einbauregale

Sichtbeton



Oberflächen Kontrast



Designboden

Hochwertige
Bedaustattung



Erkerfenster



Fenster Sitzbank Holz

Wohnung 4 - Offenes Wohnerlebnis mit WindowSeat im Schlafbereich

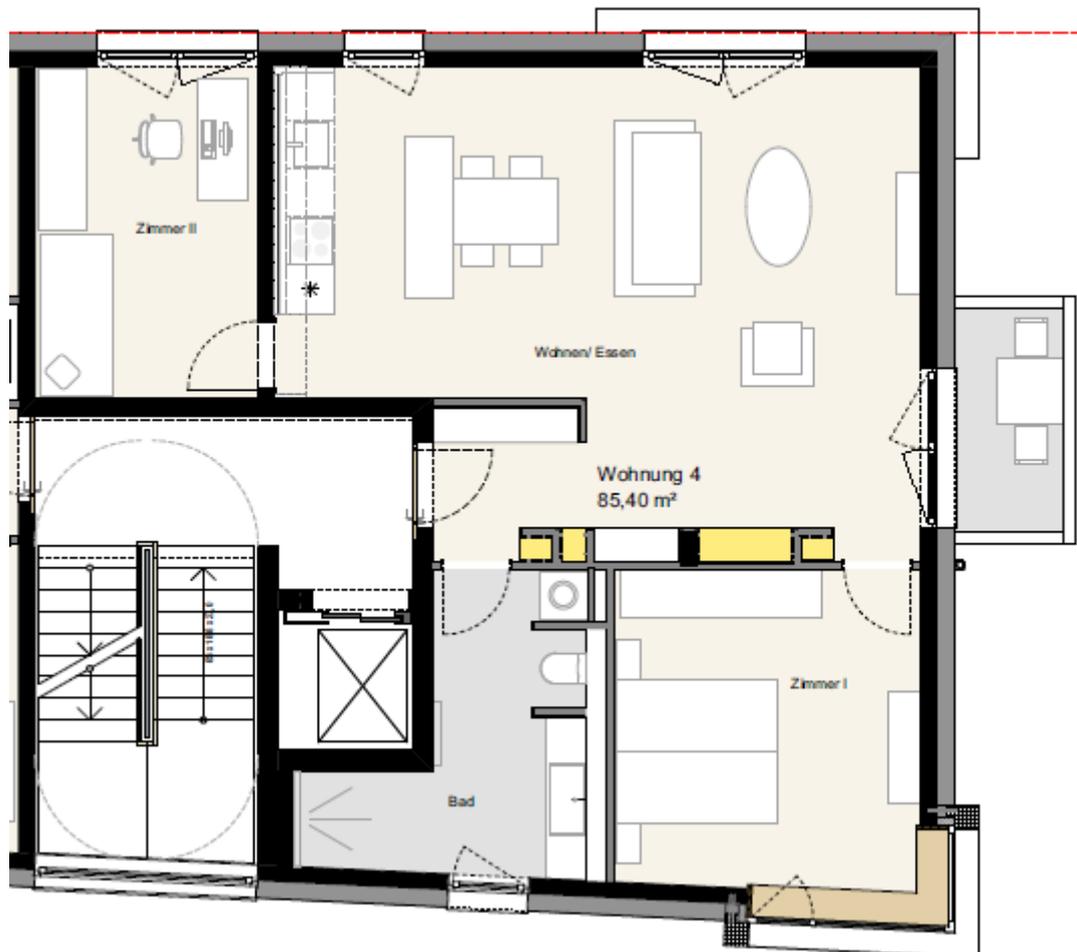
Im selben Stil und identisch mit der Wohnung 2 im 1.OG findet sich auch hier auf ca. 85m² eine großzügig, geschnittenes 3-Zimmer LOFT mit Balkon, anders als in der Wohnung im ersten Obergeschoss befindet sich das WindowSeat hier im Schlafzimmer. Die Ausstattung und der Schnitt sind nahezu identisch zum 1.OG.

Größe: ca. 85m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 1.980,00€

Nebenkosten: 200,00€

Gesamtmiete: 2.180,00€



Wohnung 5 - Lichtdurchflutetes Wohnerlebnis auf 119m²

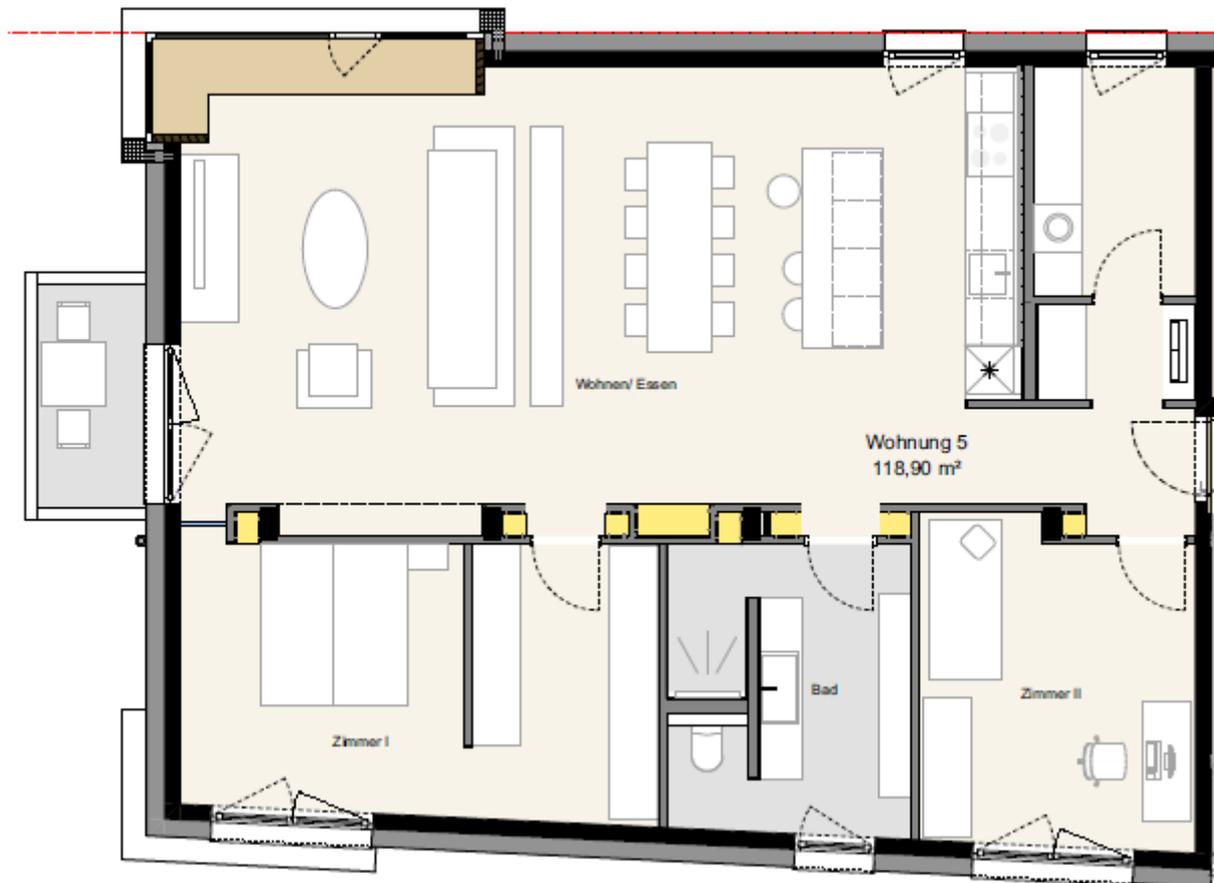
Auch hier findet sich nahezu der identische Schnitt wie im 1.OG und somit auf ca. 119m² ein helles, offenes 3-Zimmer LOFT mit großartigem Wohn, und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Auch hier besticht das moderne Badezimmer mit Stil und ebenerdiger Dusche. Das Highlight des WindowSeats finden Sie hier im Esszimmer.

Größe: ca. 119m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 2.750,00€

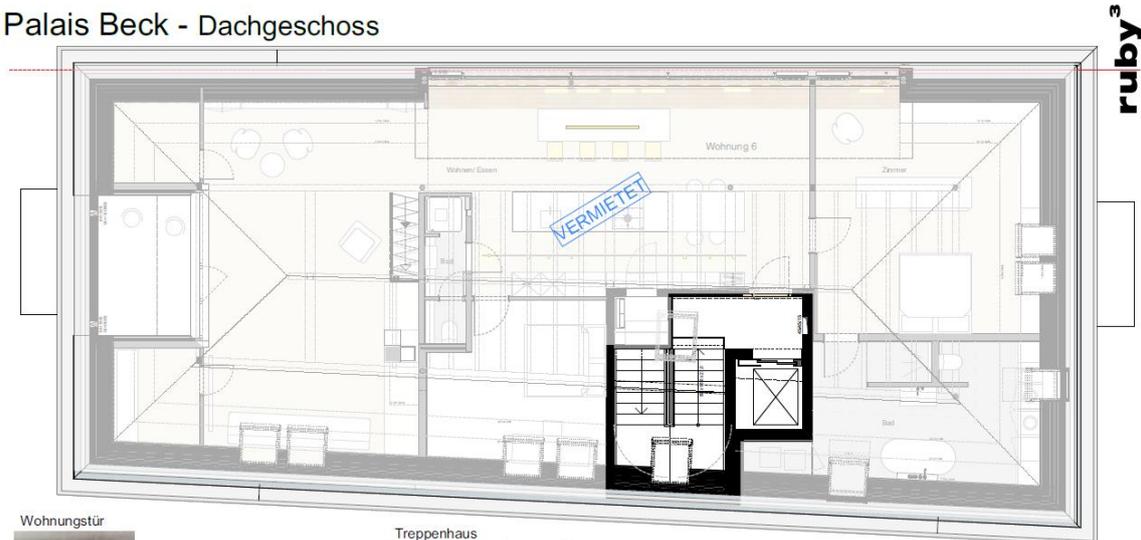
Nebenkosten: 240,00€

Gesamtmiete: 2.990,00€



3. Obergeschoss

Palais Beck - Dachgeschoss



Wohnungstür



Ankommen



Kunst am Bau

Treppenhaus

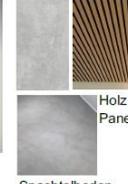


Wohnen



Einbauregale

Sichtbeton



Spachtelboden



Hochwertige
Badausstattung

Kücheninsel



Erleben Sie modernes Wohnen in diesem stilvollem Penthouse. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zur schönen Loggia lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick über die Dächer Darmstadts.

---VERMIETET---



Anfragen an

Frau Lioba Brücher-Schäpers

l.bruecher@bruecher-grundbesitz.de

06151 62701-21